



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Нижегородской
области от 18.07.2014 N 477
(ред. от 20.12.2019)

"О реализации статьи 9 Закона Нижегородской
области от 28 ноября 2013 года N 159-З "Об
организации проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Нижегородской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 11.12.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18 июля 2014 г. N 477

О РЕАЛИЗАЦИИ СТАТЬИ 9 ЗАКОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 28 НОЯБРЯ 2013 ГОДА N 159-З "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области
от 29.09.2014 N 661, от 07.12.2015 N 791, от 20.12.2019 N 981,
с изм., внесенными [решением](#) Нижегородского областного суда
от 24.03.2015 N 3-66/2015)

В соответствии со [статьей 172](#) Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, [статьей 9](#) Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года N 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете.

2. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информирования органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. врио Губернатора
В.А.ИВАНОВ

Утвержден
постановлением
Правительства Нижегородской области
от 18 июля 2014 г. N 477

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ О ВЫБРАННОМ
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СВЕДЕНИЙ
О МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ
ФОРМИРУЮТ ФОНДЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ, СЧЕТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, СВЕДЕНИЙ О ПОСТУПЛЕНИИ ВЗНОСОВ

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СВЕДЕНИЙ О РАЗМЕРЕ ОСТАТКА СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Нижегородской области
от 20.12.2019 N 981)

1. Настоящим Порядком устанавливается процедура представления владельцем специального счета, региональным оператором в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области (далее - Инспекция) уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров, а также сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, и сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Законом Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. N 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (далее - Закон).

3. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня открытия специального счета представляет в Инспекцию уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее - уведомление) с приложением справки банка об открытии специального счета, а также полученной от собственников помещений в этом многоквартирном доме копии протокола общего собрания таких собственников о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета.

4. В уведомлении должны быть указаны следующие сведения:

номер протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

дата протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

адрес многоквартирного дома (область, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);

размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;

полное наименование владельца специального счета;

сокращенное наименование владельца специального счета;

организационно-правовая форма владельца специального счета;

адрес местонахождения владельца специального счета;

почтовый адрес владельца специального счета;

ОГРН владельца специального счета;

ИНН владельца специального счета;

КПП владельца специального счета;
телефон владельца специального счета;
факс владельца специального счета;
адрес электронной почты владельца специального счета;
должность руководителя владельца специального счета;
фамилия, имя, отчество руководителя владельца специального счета;
телефон руководителя владельца специального счета;
номер специального счета;
дата открытия специального счета;
наименование банка, в котором открыт специальный счет;
ИНН банка, в котором открыт специальный счет;
КПП банка, в котором открыт специальный счет;
БИК банка, в котором открыт специальный счет;
корреспондентский счет банка, в котором открыт специальный счет.

Уведомление заполняется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на счете регионального оператора, то копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии такого решения в количестве 2 (двух) экземпляров в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания направляются в адрес регионального оператора.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, владельцем которого будет являться региональный оператор, то копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии такого решения в количестве 3 (трех) экземпляров в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания направляются в адрес регионального оператора.

Орган местного самоуправления в течение 5 дней с даты принятия решения о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых в установленный **Законом** срок самостоятельно не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, направляет данное решение региональному оператору.

6. В протоколе при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора принимаются решения по следующим вопросам:

- 1) о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
- 2) об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
- 3) об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов;

4) об определении порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

7. В протоколе при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете принимаются решения по следующим вопросам:

1) о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

2) об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Нижегородской области;

3) об определении владельца специального счета;

4) об определении российской кредитной организации (банка), в которой должен быть открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Нижегородской области. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в [пункте 5 части 4 статьи 170](#) и [части 2 статьи 176](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора;

5) о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

6) об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов;

7) об определении порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования;

8) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем подпункте, осуществляется по согласованию с ним.

Указанное решение собственников помещений в многоквартирном доме может содержать также решение об определении размера расходов, связанных с открытием и содержанием специального счета, начислением взносов на капитальный ремонт и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов, приемом платежей и переводом денежных средств, информационным взаимодействием с организациями, осуществляющими перевод денежных средств, а также условия оплаты этих услуг.

8. В протоколе при выборе способа формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме вправе принимать решения об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

9. В протоколе при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете собственники помещений в многоквартирном доме вправе принимать решения по следующим вопросам:

1) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования;

2) об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополненного услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту, и (или) об установлении более ранних сроков проведения капитального ремонта, чем это предусмотрено региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту, в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Нижегородской области.

10. Региональный оператор обязан:

1) ежемесячно, в срок до 25-го числа месяца, до окончания срока, установленного [частью 7 статьи 6 Закона](#), представлять в Инспекцию [сведения](#) о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в формате Excel;

2) ежегодно не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в Инспекцию сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в формате Excel;

3) ежемесячно, в срок до 25-го числа месяца, следующего за месяцем начисления взноса на капитальный ремонт региональным оператором, представлять в Инспекцию [сведения](#) о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку в формате Excel.

11. Владелец специального счета обязан:

1) ежегодно, не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в Инспекцию:

1.1) [сведения](#) о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку в формате Excel;

1.2) [сведения](#) о размере остатка средств на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку в формате Excel с приложением справки банка, подтверждающей соответствующую информацию;

1.3) [сведения](#) о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку в формате Excel с приложением заверенных копий таких договоров;

2) ежемесячно, в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять в Инспекцию [сведения](#) о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, и сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку в формате Excel.

12. Уведомления и (или) сведения, указанные в [пунктах 3, 4, 5, 10, 11](#) настоящего Порядка, могут предоставляться региональным оператором и (или) владельцем специального счета в электронной форме.

13. Ответственность за достоверность сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о

заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, содержащихся в уведомлениях, возлагается на владельцев специальных счетов, регионального оператора.

Приложение 1
к Порядку представления уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных домах
способе формирования фонда капитального ремонта,
сведений о многоквартирных домах,
собственники помещений в которых формируют
фонды капитального ремонта на счете, счетах
регионального оператора, сведений о поступлении
взносов на капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах, сведений о
размере остатка средств на специальном счете

(форма)

В государственную жилищную инспекцию
Нижегородской области

УВЕДОМЛЕНИЕ
о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме
способе формирования фонда капитального ремонта

от "___" _____ 20__ г.

В соответствии с **частью 1 статьи 172** Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании протокола N от "___" _____ 20__ года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Нижегородская область
городской округ, муниципальный район _____
населенный пункт _____
улица _____
дом _____
корпус _____
строение _____
литера _____

уведомляем о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома _____ руб./кв. м.

Реквизиты владельца специального счета:

Владелец специального счета: товарищество собственников жилья/жилищный кооператив/иной специализированный потребительский кооператив/региональный оператор/управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления (нужное подчеркнуть)

Полное наименование: _____

Сокращенное наименование: _____

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН: _____ ИНН: _____ КПП: _____
Телефон: _____ Факс: _____
Адрес электронной почты: _____
Наименование должности руководителя: _____
Фамилия, имя, отчество руководителя: _____
Телефон руководителя: _____
Реквизиты специального счета: _____
Номер специального счета: _____
Дата открытия специального счета: _____
Наименование банка, в котором открыт специальный счет: _____
ИНН банка: _____ КПП банка: _____ БИК банка: _____
Корреспондентский счет банка: _____

Приложения: 1. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на _____ л. в _____ экз.
2. Справка банка об открытии специального счета на _____ л. в _____ экз.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета.

(наименование должности
руководителя юридического
лица)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати

Приложение 2
к Порядку представления уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных домах
способе формирования фонда капитального ремонта,
сведений о многоквартирных домах,
собственники помещений в которых формируют
фонды капитального ремонта на счете, счетах
регионального оператора, сведений о поступлении
взносов на капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах, сведений о
размере остатка средств на специальном счете

(форма)

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирных домах, собственники помещений в которых
формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах
регионального оператора

(полное наименование регионального оператора)

по состоянию на 1 января _____ г.

N п/ п	Адрес многоквартирного дома							Год ввода в эксплу атацию	Тип многокв ртирного дома	Общая площадь многокварт ирного дома, кв. м	Площадь помещений многоквартирного дома		Дата начала формирова ния фонда капитальн ого ремонта	Счет региональ ного оператора, на котором формируе тся фонд капитальн ого ремонта
	район	населен ный пункт	улиц а	до м	корпус	строение	литер а				общая площадь нежилых помещени й, кв. м	общая площадь жилых помещени й, кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1														

(наименование должности
руководителя юридического
лица)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати

Приложение 3
к Порядку представления уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных домах
способе формирования фонда капитального ремонта,
сведений о многоквартирных домах,
собственники помещений в которых формируют
фонды капитального ремонта на счете, счетах
регионального оператора, сведений о поступлении
взносов на капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах, сведений о
размере остатка средств на специальном счете

(форма)

СВЕДЕНИЯ

о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды
капитального ремонта на счете, счетах регионального
оператора

(полное наименование регионального оператора)
за ____ месяц _____ г.

N п/п	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора							Поступило взносов на капитальный ремонт, руб.
	район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

(наименование должности
руководителя юридического
лица)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати

Приложение 4
к Порядку представления уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных домах
способе формирования фонда капитального ремонта,
сведений о многоквартирных домах,
собственники помещений в которых формируют
фонды капитального ремонта на счете, счетах
регионального оператора, сведений о поступлении
взносов на капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах, сведений о
размере остатка средств на специальном счете

(форма)

СВЕДЕНИЯ

о размере остатка средств на капитальный ремонт
от собственников помещений в многоквартирных домах,
формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете

(полное наименование владельца специального счета)
по состоянию на 1 января ____ г.

N п/п	ИНН владельца специального счета	Номер специального счета	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете							Остаток средств на специальном счете, руб.
			район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										

(наименование должности
владельца специального счета)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати

Приложение 5
к Порядку представления уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных домах
способе формирования фонда капитального ремонта,
сведений о многоквартирных домах,
собственники помещений в которых формируют
фонды капитального ремонта на счете, счетах
регионального оператора, сведений о поступлении
взносов на капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах, сведений о
размере остатка средств на специальном счете

(форма)

СВЕДЕНИЯ

о размере средств, начисленных в качестве взносов
на капитальный ремонт, и о размере средств, поступивших
в качестве взносов на капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды
капитального ремонта на специальном счете

(полное наименование владельца специального счета)
за _____ месяц _____ г.

N п/п	ИНН владельца специального счета	Номер специального счета	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете							Начислено взносов на капитальный ремонт, руб.	Поступило взносов на капитальный ремонт, руб.
			район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											

(наименование должности
владельца специального счета)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати

Приложение 6
к Порядку представления уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных домах
способе формирования фонда капитального ремонта,
сведений о многоквартирных домах,
собственники помещений в которых формируют
фонды капитального ремонта на счете, счетах
регионального оператора, сведений о поступлении
взносов на капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах, сведений о
размере остатка средств на специальном счете

(форма)

СВЕДЕНИЯ
о размере израсходованных средств на капитальный ремонт
со специального счета

(полное наименование владельца специального счета)
за _____ г.

N п/п	ИНН владельца специального счета	Номер специального счета	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете							Израсходовано взносов на капитальный ремонт, руб.	Вид выполненных работ (оказанных услуг)	Период проведения работ (оказания услуг)
			район	населенный пункт	улиц а	до м	корпус	строение	литер а			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1												

(наименование должности
владельца специального счета)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати

Приложение 7
к Порядку представления уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных домах
способе формирования фонда капитального ремонта,
сведений о многоквартирных домах,
собственники помещений в которых формируют
фонды капитального ремонта на счете, счетах
регионального оператора, сведений о поступлении
взносов на капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах, сведений о
размере остатка средств на специальном счете

(форма)

СВЕДЕНИЯ

сведения о заключении договора займа и (или) кредитного
договора на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, собственники помещений в котором
формируют фонд капитального ремонта на специальном счете

(полное наименование владельца специального счета)
за _____ г.

N п/ п	ИНН владельца специальног о счета	Номер специально го счета	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете							Наименовани е организации, с которой заключены договор займа и (или) кредитный договор	Реквизиты договора займа и (или) кредитного договора (N и дата заключения)	Сумма договора займа и (или) кредитного договора	Вид работ (услуг) по капитально му ремонту, на выполнени е которого берется заем (кредит)
			райо н	населенны й пункт	улиц а	до м	корпу с	строени е	литер а				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1													

(наименование должности
владельца специального счета)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати

Приложение 2
к Порядку
представления уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных
домах способе формирования фонда капитального
ремонта, сведений о многоквартирных домах,
собственники помещений в которых формируют
фонды капитального ремонта на счете, счетах
регионального оператора, сведений о поступлении
взносов на капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах, сведений
о размере остатка средств на специальном счете

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирных домах, собственники помещений в которых
формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах
регионального оператора

(полное наименование регионального оператора)

по состоянию на 1 января _____ года

N п/ п	Адрес многоквартирного дома							Год ввода в эксплуата цию	Тип многоквартир ного дома	Общая площадь многоквартирн ого дома, кв. м	Площадь помещений многоквартирного дома		Дата начала формирова ния фонда капитально го ремонта	Счет региональн ого оператора, на котором формируетс я фонд капитальног о ремонта
	рай он	населен ный пункт	ули ца	до м	корпу с	строен ие	лите ра				общая площадь нежилых помеще ний, кв. м	общая площадь жилых помеще ний, кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1														

(наименование должности
руководителя юридического
лица)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати

Приложение 3
к Порядку
представления уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных
домах способе формирования фонда капитального
ремонта, сведений о многоквартирных домах,
собственники помещений в которых формируют
фонды капитального ремонта на счете, счетах
регионального оператора, сведений о поступлении
взносов на капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах, сведений
о размере остатка средств на специальном счете

СВЕДЕНИЯ
о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды
капитального ремонта на счете, счетах регионального
оператора

(полное наименование регионального оператора)

за ____ месяц ____ года

N п/п	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора							Поступило взносов на капитальный ремонт, руб.
	район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
Итого за ____ квартал ____ года								

(наименование должности
руководителя юридического
лица)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати

Приложение 4
к Порядку
представления уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных
домах способе формирования фонда капитального
ремонта, сведений о многоквартирных домах,
собственники помещений в которых формируют

фонды капитального ремонта на счете, счетах
регионального оператора, сведений о поступлении
взносов на капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах, сведений
о размере остатка средств на специальном счете

(Форма)

СВЕДЕНИЯ

о размере остатка средств на капитальный ремонт
от собственников помещений в многоквартирных домах,
формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете

(полное наименование владельца специального счета)

на 1 января ____ года

N п/п	ИНН владельца специального счета	Номер специального счета	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете							Остаток средств на специальном счете, руб.
			район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
Итого на 1 января ____ года										

(наименование должности
владельца специального
счета)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати

Приложение 5
к Порядку
представления уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных
домах способе формирования фонда капитального
ремонта, сведений о многоквартирных домах,
собственники помещений в которых формируют
фонды капитального ремонта на счете, счетах
регионального оператора, сведений о поступлении
взносов на капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах, сведений
о размере остатка средств на специальном счете

СВЕДЕНИЯ
о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды
капитального ремонта на специальном счете

(полное наименование владельца специального счета)

за ____ месяц ____ года

N п/п	ИНН владельца специального счета	Номер специального счета	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете							Поступило взносов на капитальный ремонт, руб.
			район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
Итого за ____ квартал ____ года										

(наименование должности
владельца специального
счета)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати

Утвержден
постановлением
Правительства Нижегородской области
от 18 июля 2014 г. N 477

**ПОРЯДОК
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА УВЕДОМЛЕНИЙ О ВЫБРАННОМ
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СПОСОБЕ
ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, РЕЕСТРА СПЕЦИАЛЬНЫХ
СЧЕТОВ, ИНФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
И РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА О МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ
ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И (ИЛИ)
НЕ РЕАЛИЗОВАЛИ ЕГО**

(далее - Порядок)

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области
от 07.12.2015 N 791, от 20.12.2019 N 981)

1. Настоящий Порядок регулирует порядок ведения государственной жилищной инспекцией Нижегородской области (далее - Инспекция) реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее - реестр уведомлений), реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее - реестр специальных счетов), а также информирования органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его (далее - информирование).

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Законом Нижегородской области от 28 ноября 2013 года N 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области".

3. Ведение реестра уведомлений и реестра специальных счетов осуществляется Инспекцией в электронном виде по формам согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Порядку.

4. Ведение реестра уведомлений включает:

обработку информации;

внесение сведений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в реестр уведомлений;

хранение и систематизацию сведений.

5. Реестр уведомлений включает следующие сведения:

порядковый номер;

дату внесения записи;

организационно-правовую форму владельца специального счета;

полное наименование владельца специального счета;

сокращенное наименование владельца специального счета;

адрес местонахождения владельца специального счета;

почтовый адрес дома владельца специального счета (район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);

ОГРН владельца специального счета;

ИНН владельца специального счета;

КПП владельца специального счета;

телефон владельца специального счета;

факс владельца специального счета;

адрес электронной почты владельца специального счета;

должность руководителя владельца специального счета;

фамилию, имя, отчество руководителя владельца специального счета;

телефон руководителя владельца специального счета;

адрес многоквартирного дома, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);

номер протокола общего собрания собственников;

дату протокола общего собрания собственников;

размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

номер специального счета;

дату открытия специального счета;

наименование банка, в котором открыт специальный счет;

ИНН банка, в котором открыт специальный счет.

6. Основанием для внесения сведений в реестр уведомлений является поступление в Инспекцию уведомления о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, отвечающего установленным требованиям.

7. Сведения в реестр уведомлений вносятся Инспекцией в течение 20 дней с момента возникновения обстоятельств, предусмотренных [пунктом 6](#) настоящего Порядка.

8. Ведение реестра специальных счетов включает:

обработку информации о специальных счетах;

внесение сведений, указанных в [пункте 9](#) настоящего Порядка, в реестр специальных счетов;

хранение, систематизацию и изменение сведений.

9. Реестр специальных счетов включает следующие сведения:

номер по порядку;

дату внесения записи;

полное наименование владельца специального счета;

сокращенное наименование владельца специального счета;

адрес местонахождения владельца специального счета;

ИНН владельца специального счета;

адрес дома, собственники которого выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);

номер специального счета;

дату открытия специального счета;

статус счета;

дату изменения статуса счета;

основание изменения статуса счета;

наименование банка, в котором открыт специальный счет;

ИНН банка, в котором открыт специальный счет;

КПП банка, в котором открыт специальный счет;

БИК банка, в котором открыт специальный счет;

корреспондентский счет банка, в котором открыт специальный счет;

остаток средств на специальном счете на начало года;

сумму взносов, поступивших на специальный счет (ежемесячно);

остаток средств на специальном счете на конец года.

10. Сведения в реестр специальных счетов вносятся Инспекцией в течение 20 дней с момента возникновения обстоятельств, предусмотренных [пунктом 6](#) настоящего Порядка, или с момента поступления в Инспекцию заявления владельца специального счета о закрытии специального счета с приложением копии протокола общего собрания собственников о соответствующем решении и справки банка о закрытии счета.

11. Инспекция формирует сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, исходя из:

1) перечня всех многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, включенных в региональную программу капитального ремонта, представляемого министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области в Инспекцию не позднее 1 марта каждого года;
(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 07.12.2015 N 791)

2) сведений, содержащихся в реестре уведомлений;

3) поступивших от регионального оператора сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

12. Инспекция не позднее чем за тридцать рабочих дней до окончания срока, установленного **частью 7 статьи 6** Закона, направляет в орган местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, в которых общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не приняло и не реализовало решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

13. Инспекция в течение 15 дней с момента наступления у собственников помещений в многоквартирном доме обязанности по выбору способа формирования фонда капитального ремонта или при поступлении соответствующего запроса информирует органы местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.
(п. 13 в ред. **постановления** Правительства Нижегородской области от 20.12.2019 N 981)

Приложение 1
к Порядку
ведения реестра уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных домах
способе формирования фонда капитального ремонта,
реестра специальных счетов, информирования органов
местного самоуправления и регионального оператора
о многоквартирных домах, собственники помещений
в которых не выбрали способ формирования
фондов капитального ремонта и (или)
не реализовали его

(Форма)

РЕЕСТР
уведомлений о выбранном собственниками помещений в
многоквартирных домах способе формирования фондов
капитального ремонта

(начало таблицы)

N п/п	Дата внесения записи	Владелец специального счета													
		организационно-правовая форма	полное наименование	сокращенное наименование	адрес местонахождения	почтовый адрес	ОГРН	ИНН	КПП	телефон	факс	адрес электронной почты	должность руководителя	фамилия, имя, отчество руководителя	телефон руководителя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

(окончание таблицы)

Адрес многоквартирного дома							Протокол общего собрания собственников		Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД, руб./ кв. м	Специальный счет		Банк, в котором открыт специальный счет	
район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера	номер	дата		номер	дата открытия	наименование	ИНН
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Приложение 2
к Порядку
ведения реестра уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных домах
способе формирования фонда капитального ремонта,
реестра специальных счетов, информирования органов
местного самоуправления и регионального оператора
о многоквартирных домах, собственники помещений
в которых не выбрали способ формирования
фондов капитального ремонта и (или)
не реализовали его

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Нижегородской области
от 20.12.2019 N 981)

(Форма)

РЕЕСТР
специальных счетов, на которые перечисляются взносы
на капитальный ремонт в целях формирования фонда
капитального ремонта

(начало таблицы)

N п/п	Дата внесения записи	Владелец специального счета				Адрес многоквартирного дома							Специальный счет				
		полное наименование	сокращенное наименование	адрес местонахождения	ИНН	район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера	номер	дата открытия	статус	дата изменения статуса	основание изменения статуса
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

(окончание таблицы)

Банк, в котором открыт специальный счет		Начислено/поступило взносов на капитальный ремонт, руб.						Остаток на конец года, руб.
наименование	ИНН	январь		февраль		+		
		начислено	поступило	начислено	поступило	начислено	поступило	
19	20	21	22	23	24	25	26	27