

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 ноября 2013 г. N 885

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ
ИНСПЕКЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 16.09.2014 N 637, от 21.11.2014 N 801, от 06.03.2015 N 116, от 02.10.2015 N 636, от 06.10.2016 N 676, от 21.02.2017 N 90, от 13.10.2017 N 737, от 04.04.2018 N 235, от 14.06.2018 N 443, от 23.11.2018 N 787, от 25.04.2019 N 231, от 20.08.2019 N 592, от 31.03.2020 N 242, от 06.08.2020 N 650, от 22.01.2021 N 56, от 02.06.2021 N 457, от 12.11.2021 N 1023)

В соответствии с [Законом](#) Нижегородской области от 3 октября 2007 г. N 129-3 "О Правительстве Нижегородской области", [Указом](#) Губернатора Нижегородской области от 15 января 2018 г. N 6 "Об утверждении структуры органов исполнительной власти Нижегородской области", [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. N 958 "О региональном государственном жилищном надзоре на территории Нижегородской области" и [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. N 960 "О государственном административно-техническом надзоре в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области постановляет: (преамбула в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о государственной жилищной инспекции Нижегородской области.

2. Признать утратившими силу:

[постановление](#) Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2007 года N 503 "Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области";

[постановление](#) Правительства Нижегородской области от 24 июля 2008 года N 304 "О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2007 года N 503";

[постановление](#) Правительства Нижегородской области от 13 июля 2009 года N 483 "О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2007 года N 503";

[постановление](#) Правительства Нижегородской области от 11 февраля 2010 года N 58 "О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2007 года N 503";

[постановление](#) Правительства Нижегородской области от 8 сентября 2010 года N 591 "О внесении изменений в Положение о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2007 года N 503";

[постановление](#) Правительства Нижегородской области от 31 января 2011 года N 40 "О

внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2007 года N 503";

[постановление](#) Правительства Нижегородской области от 6 сентября 2011 года N 706 "О внесении изменений в Положение о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2007 года N 503".

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор
В.П.ШАНЦЕВ

Утверждено
постановлением
Правительства Нижегородской области
от 29 ноября 2013 г. N 885

ПОЛОЖЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области
от 16.09.2014 N 637, от 21.11.2014 N 801, от 06.03.2015 N 116,
от 02.10.2015 N 636, от 06.10.2016 N 676, от 21.02.2017 N 90,
от 13.10.2017 N 737, от 04.04.2018 N 235, от 14.06.2018 N 443,
от 23.11.2018 N 787, от 25.04.2019 N 231, от 20.08.2019 N 592,
от 31.03.2020 N 242, от 06.08.2020 N 650, от 22.01.2021 N 56,
от 02.06.2021 N 457, от 12.11.2021 N 1023)

1. Общие положения

1.1. Государственная жилищная инспекция Нижегородской области (далее - Инспекция) создана в соответствии с [Законом](#) Нижегородской области от 3 октября 2007 г. N 129-3 "О Правительстве Нижегородской области", [Указом](#) Губернатора Нижегородской области от 15 января 2018 г. N 6 "Об утверждении структуры органов исполнительной власти Нижегородской области" и является органом исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющим на территории Нижегородской области:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 23.11.2018 N 787)

- региональный государственный жилищный надзор;

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023)

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023 с 01.03.2022 абз. 3 п. 1.1 будет изложен в новой редакции: "- лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, включая в

себя осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионный контроль);".

- лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами;

- государственный административно-технический надзор в сфере обеспечения чистоты и порядка.

(п. 1.1 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235)

1.2. Инспекция подчиняется Правительству Нижегородской области и ответственна перед ним за выполнение возложенных на нее задач и функций, в своей деятельности непосредственно курируется заместителем Губернатора Нижегородской области.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 31.03.2020 N 242)

1.3. Инспекция входит в систему органов исполнительной власти Нижегородской области, является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и своим наименованием, бланки с изображением герба Нижегородской области, счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством, геральдический знак - эмблему, а также штампы и другие реквизиты, предусмотренные законодательством.

1.4. Инспекция в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным [законом](#) от 6 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным [законом](#) от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", Федеральным [законом](#) от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. N 1670 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)", иными федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, [Уставом](#) Нижегородской области, [Законом](#) Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. N 123-З "О жилищной политике в Нижегородской области", [Законом](#) Нижегородской области от 10 сентября 2010 г. N 144-З "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области", [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. N 958 "О региональном государственном жилищном надзоре на территории Нижегородской области", [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. N 960 "О государственном административно-техническом надзоре в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории Нижегородской области", иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, а также настоящим Положением.

(п. 1.4 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023)

1.4 . Инспекция обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

1

(п. 1.4 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 23.11.2018 N 787)

1.5. Положение об Инспекции, структура, численность работников Инспекции утверждаются Правительством Нижегородской области.

В пределах бюджетных ассигнований и численности работников Инспекции приказом Инспекции утверждается штатное расписание Инспекции по согласованию с заместителем Губернатора Нижегородской области и департаментом государственного управления и государственной службы Нижегородской области.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 02.10.2015 N 636, от 04.04.2018 N 235, от 31.03.2020 N 242, от 22.01.2021 N 56)

1.6. Финансирование деятельности Инспекции осуществляется за счет средств областного бюджета.

1.7. Инспекция является правопреемником структурного подразделения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области - государственной жилищной инспекции Нижегородской области и инспекции административно-технического надзора Нижегородской области.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235)

1.8. Сотрудники Инспекции являются государственными гражданскими служащими Нижегородской области (далее - служащие Инспекции), на них распространяются законодательство о государственной гражданской службе Российской Федерации и Нижегородской области и трудовое законодательство с особенностями, предусмотренными законодательством о государственной гражданской службе. Для выполнения отдельных функций могут быть заключены трудовые договоры с иными работниками, не являющимися государственными гражданскими служащими Нижегородской области (далее - работники Инспекции).

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023 с 01.03.2022 в абз. 2 п. 1.8 слова "и лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами" будут заменены словами ", лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля".

Должностные лица Инспекции, в обязанности которых входит осуществление регионального государственного жилищного надзора, государственного административно-технического надзора в сфере обеспечения чистоты и порядка и лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с должностными регламентами, являются соответственно государственными жилищными инспекторами.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 13.10.2017 N 737, от 04.04.2018 N 235)

1

1.8 . Кадровое обслуживание Инспекции и руководителей подведомственных учреждений, обеспечение реализации законодательства в сфере противодействия коррупции в Инспекции, а также оформление наградных документов на лиц, находящихся на кадровом обслуживании департамента государственного управления и государственной службы Нижегородской области, осуществляется департаментом государственного управления и государственной службы Нижегородской области.

(п. 1.8 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 22.01.2021 N 56)

1.9. Инспекция имеет имущество, относящееся к государственной собственности Нижегородской области и закрепленное за ней на праве оперативного управления.

1.10. Место нахождения Инспекции: 603001, г. Нижний Новгород, улица Рождественская, дом 19.

Почтовый адрес для приема и отправки корреспонденции: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14.

(п. 1.10 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 22.01.2021 N 56)

1.11. Сокращенное наименование государственной жилищной инспекции Нижегородской области - Госжилинспекция Нижегородской области.

2. Основные задачи Инспекции

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023)

2.1. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

2.2. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.3. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами исполнительной власти Нижегородской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в соответствии с положениями Федерального [закона](#) от 6 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федерального [закона](#) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

П. 2.4 вступает в силу с 01.03.2022 ([абз. 2 п. 2](#) постановление Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023).

2.4. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований.

2.5. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к надлежащему состоянию объектов, расположенных на территории Нижегородской области, установленных законами Нижегородской области и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области в сфере обеспечения чистоты и порядка.

3. Функции Инспекции

3.1. Инспекция в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет на территории Нижегородской области:

1) региональный государственный жилищный надзор;

2) государственный административно-технический надзор в сфере обеспечения чистоты и порядка;

Пп. 3 п. 3.1 вступает в силу с 01.03.2022 (абз. 2 п. 2 постановление Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023).

3) лицензионный контроль.

(п. 3.1 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023)

3.2. Исключен с 01.01.2022. - Постановление Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023.

3.3. Осуществляет проверку подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях и паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях.

3.4. Исключен с 01.01.2022. - Постановление Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023.

3.5. Осуществляет надзор за исполнением требований, содержащихся в выданных Инспекцией предписаниях и представлениях.

3.6. В установленном порядке возбуждает и рассматривает дела об административных правонарушениях в пределах компетенции Инспекции и принимает по ним соответствующие решения, привлекает виновных лиц к административной ответственности, вносит в соответствующие организации и соответствующим должностным лицам представления о принятии мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению правонарушений, выдает предписания об устранении выявленных нарушений.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235, от 12.11.2021 N 1023)

3.7. Проводит внеплановую проверку соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в случае поступления в Инспекцию в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общих собраний собственников помещений в таком доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

(п. 3.7 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 02.10.2015 N 636)

3.8. Информировывает (не реже чем один раз в год) население о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, путем размещения информации в средствах массовой информации.

1

3.8 . Устанавливает и подтверждает класс энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе эксплуатации в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации.

1

(п. 3.8 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 06.10.2016 N 676)

2

3.8 . Осуществляет в рамках своей компетенции контроль за соблюдением [Правил](#) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410.

2

(п. 3.8 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 21.02.2017 N 90; в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 23.11.2018 N 787)

3

3.8 . Осуществляет прием уведомлений об осуществлении деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в установленном законодательством порядке.

3

(п. 3.8 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 21.02.2017 N 90)

4

3.8 . Осуществляет мониторинг соблюдения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

4

(п. 3.8 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 21.02.2017 N 90)

5

7

3.8 - 3.8 . Исключены с 01.01.2022. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023.

8

3.8 . Осуществляет функции и полномочия учредителя государственных казенных учреждений Нижегородской области, находящихся в ведении Инспекции, в порядке, установленном действующим законодательством.

8

(п. 3.8 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235)

9

3.8 . Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации контроль за деятельностью государственных казенных учреждений Нижегородской области, в отношении которых Инспекция осуществляет функции и полномочия учредителя.

9

(п. 3.8 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235)

10

3.8 . Осуществляет прием уведомлений о начале осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в установленном законодательством порядке.

10

(п. 3.8 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 31.03.2020 N 242)

3.9. Исключен с 01.01.2022. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023.

1

3.9 . Исключен. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235.

3.10. Участвует в разработке и согласовании проектов нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции.

3.11. Организует и проводит конференции, совещания, семинары в пределах компетенции Инспекции.

3.12. Исключен с 01.02.2022. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023.

3.13. Осуществляет внутренний финансовый контроль за соблюдением внутренних стандартов и процедур составления и исполнения бюджета по расходам, составлением бюджетной отчетности и ведением бюджетного учета главным распорядителем бюджетных средств и подведомственными ему распорядителями и получателями бюджетных средств.

3.14. Осуществляет функции государственного заказчика по закупке товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Инспекции в пределах доведенных до нее лимитов бюджетных обязательств.

(п. 3.14 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 06.10.2016 N 676)

3.15. Осуществляет внутренний финансовый аудит в целях оценки надежности внутреннего финансового контроля и подготовки рекомендаций по повышению его эффективности, подтверждения достоверности бюджетной отчетности и соответствия порядка ведения бюджетного учета методологии и стандартам бюджетного учета, подготовки предложений по повышению экономности и результативности использования бюджетных средств.

1

3.15 . Осуществляет в пределах своей компетенции ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных учреждениях.

Организует и проводит проверки в подведомственных учреждениях в соответствии с требованиями [Закона](#) Нижегородской области от 22 декабря 2015 г. N 198-З "О порядке и условиях осуществления ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права".

1

(п. 3.15 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 06.08.2020 N 650)

2

3.15 . Осуществляет оценку качества оказания общественно полезных услуг социально ориентированными некоммерческими организациями в установленной сфере деятельности.

2

(п. 3.15 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 06.08.2020 N 650)

3.16. Проводит обследования на территории Нижегородской области в пределах полномочий Инспекции.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235, от 20.08.2019 N 592)

1

3.16 . Размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1

(п. 3.16 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 16.09.2014 N 637)

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023 с 01.03.2022 п. 3.16 после слова "лицензирование" будет дополнен словом "предпринимательской".

2

3.16 . Осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, включая:

- предоставление лицензии и выписки из реестра лицензий;
- направление уведомления о предоставлении лицензии;
- переоформление лицензии в случаях, определенных действующим законодательством;
- прекращение действия лицензии в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- предоставление информации по вопросам лицензирования, в том числе в электронном виде;
- ведение реестра лицензий Нижегородской области;
- представление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти сведений, необходимых для ведения реестра лицензий и реестра дисквалифицированных лиц, в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;
- предоставление заинтересованным лицам сведений из реестра лицензий Нижегородской области;
- ведение государственной регистрации лицензий;
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований при осуществлении лицензионного контроля;
- обращение в суд с заявлениями об аннулировании лицензии;
- составление протоколов об административных правонарушениях.

²
 (п. 3.16 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 02.06.2021 N 457)

³
 С 01.03.2021 п. 3.16 утрачивает силу (п. 6 пп. 1.2.3 пп. 1.2 постановления Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023).

³
 3.16 . Осуществляет в рамках компетенции лицензионный контроль за соблюдением лицензионных требований.

³
 (п. 3.16 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 16.09.2014 N 637)

⁴
 3.16 . Исключен с 06.08.2020. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 06.08.2020 N 650.

⁵
 3.16 . Осуществляет контроль за исполнением органами местного самоуправления переданных государственных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств.

⁵
 (п. 3.16 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235)

⁶
 3.16 . Дает разъяснения и оказывает методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления переданных государственных полномочий.

⁶
 (п. 3.16 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235)

⁷
 3.16 . Оказывает содействие органам местного самоуправления в

разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных государственных полномочий.

7

(п. 3.16 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235)

8

3.16 . Взаимодействует с субъектами общественного жилищного контроля.

8

(п. 3.16 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 31.03.2020 N 242)

9

3.16 . Участвует в проведении служебных проверок в Инспекции.

9

(п. 3.16 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 06.08.2020 N 650)

10

3.16 . Осуществляет реализацию мероприятий по противодействию коррупции в пределах своих полномочий.

10

(п. 3.16 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 06.08.2020 N 650)

11

3.16 . Организует работу по воинскому учету сотрудников Инспекции, пребывающих в запасе, и обеспечивает представление отчетности в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

11

(п. 3.16 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 22.01.2021 N 56)

12

3.16 . Обеспечивает в рамках своей компетенции исполнение Федерального закона от 26 февраля 1997 г. N 31-ФЗ "О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации", нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации в области мобилизационной подготовки и мобилизации.

12

(п. 3.16 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 22.01.2021 N 56)

3.17. Осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

4. Права Инспекции

4.1. Инспекция в целях выполнения возложенных на нее задач и функций имеет право:

4.1.1. Обращаться в суд с заявлениями:

- о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

- о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

- о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и

(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

- в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.04.2019 N 231)

- о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

- о понуждении к исполнению предписания.

(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023)

(подп. 4.1.1 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 16.09.2014 N 637)

1

4.1.1. Выдавать предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).

1

(подп. 4.1.1 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023)

4.1.2. По решению руководителя Инспекции привлекать экспертов и экспертные организации к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора на территории Нижегородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(подп. 4.1.2 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023)

4.1.3. В соответствии с действующим законодательством участвовать в работе межведомственных комиссий по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, в работе межведомственных комиссий по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, в конкурсных комиссиях по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в работе региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Нижегородской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 13.10.2017 N 737, от 25.04.2019 N 231)

1

4.1.3. Вносить на рассмотрение Правительства Нижегородской области предложения о создании, реорганизации, изменении типа, ликвидации государственных казенных учреждений Нижегородской области, находящихся в ведении Инспекции.

1

(подп. 4.1.3 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235)

2

4.1.3 . В соответствии с [Законом](#) Нижегородской области от 4 августа 2011 г. N 91-З "Об административных комиссиях в Нижегородской области и о наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области законодательства об административных правонарушениях" :

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 22.01.2021 N 56)

1) издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

2) запрашивать в установленном порядке от органов местного самоуправления необходимые документы и информацию, связанные с осуществлением ими переданных государственных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств;

3) оказывать методическую помощь органам местного самоуправления в организации их работы по осуществлению переданных государственных полномочий;

4) давать обязательные для исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления письменные предписания по устранению выявленных, в том числе при проведении проверок, нарушений требований законодательства Российской Федерации, допущенных при исполнении переданных государственных полномочий;

5) проводить проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий;

6) проводить систематический анализ и обобщение результатов проводимых проверок, а также разрабатывать предложения по совершенствованию законодательства Российской Федерации.

2

(подп. 4.1.3 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235)

4.1.4. Осуществлять в рамках компетенции иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Должностные лица Инспекции, являющиеся соответственно государственными жилищными инспекторами, при проведении профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий пользуются правами, установленными [статьей 29](#) Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", иным действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области и настоящим Положением.

(п. 4.2 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023)

5. Руководство Инспекцией

5.1. Инспекцию возглавляет руководитель Инспекции - главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области (далее - руководитель Инспекции), назначаемый на должность и освобождаемый от должности по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Губернатором Нижегородской области.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 16.09.2014 N 637, от 31.03.2020 N 242)

5.2. Руководитель Инспекции подчиняется Губернатору Нижегородской области и заместителю Губернатора Нижегородской области.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 31.03.2020 N 242)

5.3. В подчинении руководителя Инспекции находятся первый заместитель руководителя Инспекции - первый заместитель главного государственного жилищного инспектора Нижегородской области (далее - первый заместитель руководителя Инспекции) и заместители руководителя Инспекции - заместители главного государственного жилищного инспектора Нижегородской области (далее - заместители руководителя Инспекции), назначаемые и освобождаемые от должности Губернатором Нижегородской области.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235, от 31.03.2020 N 242)

В отсутствие руководителя Инспекции его обязанности временно исполняет один из его заместителей в соответствии с распоряжением Губернатора Нижегородской области.

(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235)

5.4. Начальники структурных подразделений Инспекции (заместители руководителя Инспекции) назначаются и освобождаются от должностей руководителем Инспекции в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 21.11.2014 N 801)

5.5. Руководитель Инспекции:

5.5.1. Руководит деятельностью Инспекции на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Инспекцию задач и функций.

5.5.2. Представляет в установленном порядке без доверенности Инспекцию в органах государственной власти Российской Федерации и Нижегородской области, органах местного самоуправления, иных органах и организациях.

5.5.3. Выдает доверенности служащим и работникам Инспекции, а также государственных казенных учреждений Нижегородской области, находящихся в ведении Инспекции, на представительство интересов Инспекции в органах государственной власти Российской Федерации и Нижегородской области, органах местного самоуправления, иных органах и организациях.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235)

5.5.4. Вносит в установленном порядке на рассмотрение Губернатора Нижегородской области и Правительства Нижегородской области проекты нормативных правовых актов Нижегородской области и предложения по вопросам деятельности Инспекции и государственных казенных учреждений Нижегородской области, находящихся в ведении Инспекции.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235, от 31.03.2020 N 242)

5.5.5. Назначает на должность и освобождает от замещаемой должности служащих Инспекции (принимает и увольняет работников Инспекции) в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе (трудовым законодательством), принимает решения по их поощрению и наложению на них дисциплинарных взысканий, в установленном действующим законодательством порядке направляет служащих и работников Инспекции в служебные командировки.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235, от 25.04.2019 N 231)

5.5.6. Подписывает от имени Инспекции в пределах своей компетенции приказы, дает указания и поручения, обязательные для исполнения всеми сотрудниками Инспекции, а также государственных казенных учреждений Нижегородской области, находящихся в ведении Инспекции.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235)

5.5.7. Утверждает в пределах годового фонда оплаты труда и утвержденной Правительством Нижегородской области численности работников штатное расписание Инспекции по согласованию с заместителем Губернатора Нижегородской области, департаментом государственного управления и государственной службы Нижегородской области.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 02.10.2015 N 636, от 04.04.2018 N 235, от 31.03.2020 N 242, от 22.01.2021 N 56)

5.5.8. Утверждает служебный распорядок Инспекции, положения о структурных подразделениях Инспекции, должностные регламенты служащих Инспекции и должностные инструкции работников Инспекции, формы процессуальных документов, регулирующих деятельность Инспекции, типовые формы договоров и соглашений и иные акты, регулирующие деятельность Инспекции.

5.5.9. Обеспечивает соблюдение служащими и работниками Инспекции служебного распорядка.

5.5.10. Осуществляет организацию и координацию деятельности структурных подразделений Инспекции, а также контролирует их деятельность.

5.5.11. Исключен с 22.01.2021. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 22.01.2021 N 56.

5.5.12. Решает в пределах своей компетенции вопросы обеспечения правовой и социальной защиты служащих и работников Инспекции.

5.5.13. Участвует в подготовке документов для представления в порядке, установленном законодательством, служащих и работников Инспекции, а также государственных казенных учреждений Нижегородской области, находящихся в ведении Инспекции, к награждению.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235)

5.5.14. Организует профессиональное развитие служащих Инспекции и дополнительное профессиональное образование работников Инспекции.

(подп. 5.5.14 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 13.10.2017 N 737)

¹
5.5.14 . Утверждает должностные инструкции руководителей государственных казенных учреждений Нижегородской области, находящихся в ведении Инспекции.

¹
(подп. 5.5.14 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 04.04.2018 N 235)

²
5.5.14 . По согласованию с заместителем Губернатора Нижегородской области, курирующим деятельность Инспекции, принимает на работу и увольняет руководителей государственных казенных учреждений Нижегородской области, находящихся в ведении Инспекции, а также применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 25.04.2019 N 231, от 31.03.2020 N 242)

Дает согласие руководителям государственных казенных учреждений Нижегородской области, находящихся в ведении Инспекции, на работу по совместительству у другого

работодателя.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 22.01.2021 N 56)

5.5.15. Утверждает составы комиссий по основным направлениям деятельности Инспекции.

5.5.16. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну, а также сведений, ставших известными в связи с исполнением должностных обязанностей, в том числе сведений, касающихся частной жизни и здоровья граждан или затрагивающих их честь и достоинство.

5.5.17. Заключает договоры и соглашения от имени Инспекции по вопросам ее деятельности.

5.5.18. Рассматривает обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции, ведет личный прием граждан, а также организует рассмотрение обращений и ведение личных приемов уполномоченными должностными лицами Инспекции.

5.5.19. Распоряжается в установленном порядке материальными средствами, финансовыми ресурсами, выделяемыми для обеспечения деятельности Инспекции.

5.5.20. Организует в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Инспекции.

¹
5.5.20 . Исключен с 02.06.2021. – [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 02.06.2021 N 457.

²
5.5.20 . Осуществляет наградную политику в жилищной сфере в части своей компетенции.

²
(подп. 5.5.20 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 06.08.2020 N 650)

³
5.5.20 . Принимает и подписывает решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

³
(подп. 5.5.20 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023)

5.5.21. Осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением, должностным регламентом и действующим законодательством.

5.6. Первый заместитель руководителя Инспекции, заместители руководителя Инспекции, а также начальники структурных подразделений Инспекции в рамках полномочий, предусмотренных должностными регламентами, от имени Инспекции:
(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023)

5.6.1. Принимают и подписывают решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

(подп. 5.6.1 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 12.11.2021 N 1023)

5.6.2. В установленном порядке рассматривают дела об административных правонарушениях в пределах компетенции Инспекции и принимают по ним соответствующие решения, привлекают виновных лиц к административной ответственности.

5.6.3. Рассматривают обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции, ведут личный прием граждан.

5.6.4. Осуществляют иные полномочия в соответствии с настоящим Положением, должностным регламентом и действующим законодательством в установленном порядке.

5.7. Инспекция для выполнения возложенных на нее задач и функций обеспечивается необходимыми помещениями, средствами связи, транспортом, техническими средствами контроля, измерительными приборами по контролю за качеством жилищно-коммунальных услуг и другими материально-техническими ресурсами.

5.8. Служащие и работники Инспекции имеют служебные удостоверения единого образца.

5.9. Для выполнения возложенных на Инспекцию функций и с учетом специфики деятельности Инспекции служащие и работники Инспекции обеспечиваются форменной одеждой.

5.10. Оплата труда, материально-бытовое обеспечение, транспортное и медицинское обслуживание служащих и работников Инспекции осуществляются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

6. Взаимоотношения Инспекции

По вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции, в порядке, установленном действующим законодательством, Инспекция взаимодействует с федеральными органами государственной власти, их территориальными органами, органами государственной власти Нижегородской области и иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, российскими организациями, органами государственной власти иностранных государств, международными, иностранными организациями и гражданами.

7. Реорганизация и ликвидация Инспекции

Реорганизация и ликвидация Инспекции осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.
